





Um novo conceito de morar
em Sobradinho!

Viva uma nova experiência de moradia que transcende os limites da arquitetura, mergulhando profundamente na busca do equilíbrio entre conceito, inovação e lazer único na região. Localizado na quadra 2 em Sobradinho-DF, o Quattre nasce como um ícone de grandiosidade e sofisticação, composto por quatro majestosas torres: Belgrado, Istambul, Atenas e Bucareste.

Uma fusão extraordinária de exclusividade, requinte, aconchego e qualidade de vida, tudo cuidadosamente harmonizado em um local singular. Neste oásis de residências, você é calorosamente convidado a explorar um novo estilo de moradia que vai muito além da expectativa comum.

Seja bem-vindo(a) ao Quattre Sobradinho!





Residencial
Quattre - Torre
Belgrado

Quadra 02
Conjunto B8
Projeção B
Sobradinho

Conheça o Quattre - Torre Belgrado, seu novo destino de conforto e elegância em Sobradinho.

Com localização privilegiada em Sobradinho, o Quattre - Torre Belgrado, é composto por unidades de 2 e 3 quartos, todas com suíte, amplas salas, excelente ventilação e acabamento impecável. E o diferencial? O residencial é o primeiro e único na região com área de lazer composta por piscina e churrasqueiras na cobertura, incluindo uma incrível vista panorâmica da cidade.

Além disso, o Quattre - Torre Belgrado, oferece aos seus moradores academia, brinquedoteca, salão de festa, bicicletário e vaga de garagem. Tudo para você ter momentos incríveis guardados na memória.





TÉRREO

Áreas comuns entregues decoradas e equipadas sem cobrança de taxa adicional!



1 Hall



5 Academia



2 Brinquedoteca



6 Área de Convivência



3 Jardim Interno



7 Guarita



4 Salão de Festas





HALL



Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Registro de Incorporação sob a Matrícula R.7- nº 10.612 - 7º Ofício de Imóveis - DF.



**SALÃO
DE FESTAS**



Áreas comuns
entregues
decoradas e
equipadas sem
cobrança de taxa
adicional!

BRINQUEDOTECA

Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Registro de Incorporação sob a Matrícula R.7- nº 10.612 - 7º Ofício de Imóveis - DF.



ACADEMIA

Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Registro de Incorporação sob a Matrícula R.7- nº 10.612 - 7º Ofício de Imóveis - DF.

COBERTURA SOCIAL



-  1 Piscina Adulto
-  2 Piscina Infantil
-  3 Deck Suspenso
-  4 Churrasqueiras





PISCINA
ADULTO



Áreas comuns
entregues
decoradas e
equipadas sem
cobrança de taxa
adicional!

Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Registro de Incorporação sob a Matrícula R.7- nº 10.612 - 7º Ofício de Imóveis - DF.



PISCINA
INFANTIL

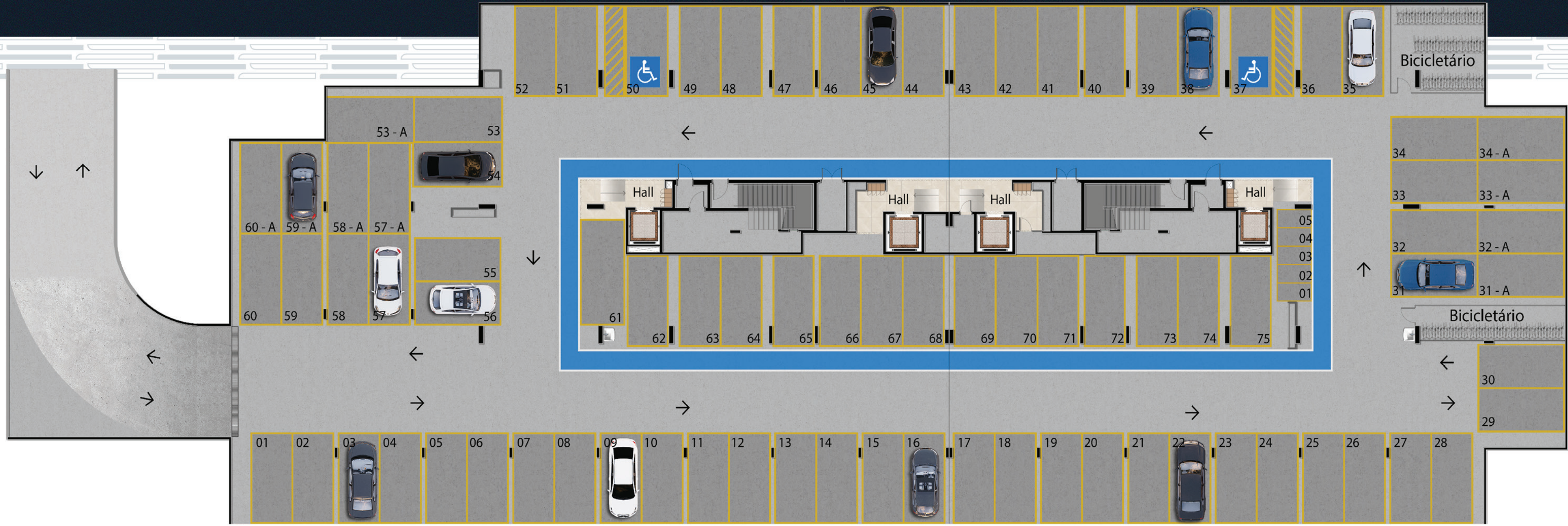


CHURRASQUEIRAS

Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Registro de Incorporação sob a Matrícula R.7- nº 10.612 - 7º Ofício de Imóveis - DF.

SUBSOLO

Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio.
Registro de Incorporação sob a Matrícula R-7- nº 10.612 - 7º Ofício de Imóveis - DF.



- ◆ Número de vagas: 84
- ◆ Hall sofisticado

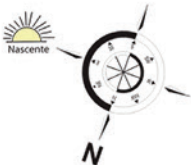




BICICLETÁRIO



Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Registro de Incorporação sob a Matrícula R.7- nº 10.612 - 7º Ofício de Imóveis - DF.







SALA
Ap. 2 quartos



Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Registro de Incorporação sob a Matrícula R.7- nº 10.612 - 7º Ofício de Imóveis - DF.



**QUARTO
CASAL**
Ap. 2 quartos



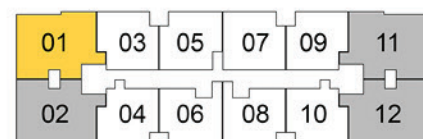
**QUARTO
INFANTIL**
Ap. 2 quartos

Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Registro de Incorporação sob a Matrícula R.7- nº 10.612 - 7º Ofício de Imóveis - DF.

AP. FINAL 01



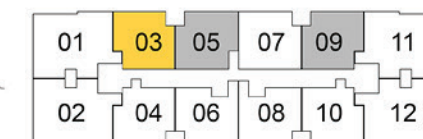
- ◆ 3 quartos com 1 suíte – 100,08m²
- ◆ 1 lavabo
- ◆ Sala de estar/jantar
- ◆ 1 banheiro social / 01 banheiro de serviço
- ◆ Laje técnica para instalação de ar condicionado
- ◆ Vista livre na suíte
- ◆ 1 vaga de garagem



AP. FINAL 03



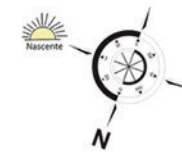
- ◆ 2 quartos com 1 suíte – 66,32m²
- ◆ 1 lavabo
- ◆ Sala de estar/jantar
- ◆ 1 banheiro social
- ◆ Cozinha americana com bancada em granito e integrada com área de serviço
- ◆ Laje técnica para instalação de ar condicionado
- ◆ 1 vaga de garagem



AP. FINAL 07



- ◆ 2 quartos – 69,34m²
- ◆ 1 lavabo
- ◆ Sala de estar/jantar
- ◆ 1 banheiro social
- ◆ Cozinha americana com bancada em granito e integrada com área de serviço
- ◆ Laje técnica para instalação de ar condicionado
- ◆ 1 vaga de garagem

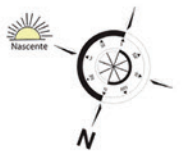


01	03	05	07	09	11
02	04	06	08	10	12

AP. FINAL 08



- ◆ 2 quartos – 69,37m²
- ◆ 1 lavabo
- ◆ Sala de estar/jantar
- ◆ 1 banheiro social
- ◆ Cozinha americana com bancada em granito e integrada com área de serviço
- ◆ Laje técnica para instalação de ar condicionado
- ◆ 1 vaga de garagem



01	03	05	07	09	11
02	04	06	08	10	12

Próximo a grandes centros comerciais

- Hipermercados (Dia-a-Dia e Atacadão)
- Supermercados
- Padarias e academias
- Clínicas e hospitais
- Bancos
- Escolas e universidades





Viva novas experiências com
o Quattro - Torre Belgrado

Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio.
Registro de Incorporação sob a Matrícula R.7- nº10.612 - 7º Ofício de Imóveis - DF.

RESUMO DO RESIDENCIAL

Informações Gerais

Localização: Quadra 02 Conjunto B8 Projeção B, Sobradinho Brasília – DF

Destinação: Residencial

Construtora e Incorporadora: MC Engenharia LTDA.

Área total do terreno: 810m²

Projeto Arquitetônico, Alvará de Construção e Memorial de Incorporação:

Projeto aprovado sob nº 00390.00003450/2018-27, em 14/01/2019.

Alvará de Construção nº 202/2019, expedido em 02/07/2019 pela Central de Aprovação de Projetos, da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal. Memorial de Incorporação registrado na Matrícula nº 10.612, sob número – R.7-M 10.612 – Lv.2, do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Quantidade de unidades autônomas: 72 apartamentos

Quantidade de pavimentos: 09

Quantidade de apartamentos por andar: 12

Quantidade de vagas: 84 para automóveis

Sendo:

- 72 vagas livres vinculadas aos apartamentos

- 1 vaga livre, autônoma

- 2 vagas livres, PNE

- 9 vagas presas, vinculadas aos apartamentos

- 5 vagas para moto

Bicicletário: 72 vagas para bicicletas

HISTÓRIA DA CONSTRUTORA

MCEN, uma empresa do grupo IBUSI participações, atua nos diversos ramos da engenharia desde a sua fundação em 1985. Em sua trajetória executou sistemas de saneamento básico, esgotamento sanitário, abastecimento de água, drenagem pluvial, aterros sanitários, escolas, hospitais, condomínios horizontais, edifícios residenciais e comerciais e incorporação sempre focando na qualidade e compromisso com clientes e parceiros.

Descrição

Obra vertical com destinação residencial.

1º Subsolo;

Pilotis

Pavimento Tipo (1º ao 6º);

7º Pavimento - Cobertura/ Lazer

Casa de bombas e caixa d’água superior

1º Subsolo

Total de 84 vagas, sendo:

75 vagas livres para veiculos, numeradas de 01 a 75 e destas:

- 72 vagas são vinculadas às respectivas unidades autônomas com exceção das vagas de número 37, 45 e 50;

- 2 (duas) vagas destinadas a PCD sendo as de números 37 e 50;

- 1 (uma) vaga autônoma sendo a de número 45;

9 (nove) vagas presas: 31-A a 34-A, 53-A, 57-A, 58-A, 59-A e 60-A;

Outras 5 (cinco) vagas para motocicletas numeradas de 01 a 05;

2 (dois) locais para estacionamento de bicicletas (bicicletários) cada um com capacidade para 27 e 45 bicicletas;

3 (três) halls de acesso aos andares com 04 (quatro) elevadores, sendo três social e um de serviço além de duas escada para acesso;

Rampa de acesso e de circulação de veículos e pedestres.

1 (um) depósito;

7 Reservatórios

Pilotis

Pilotis composto:

- 3 (três) halls de acesso sociais aos andares com 3 (três) elevadores;

- 1 (um) halls de serviço com 1 (um) elevador;

- 1 (um) depósitos de lixo;

- 1 (uma) guarita;

- 1 (um) salão de festas com 2 (dois) lavatórios e 1 (uma) copa;

- Copa dos funcionários;

- Academia;

- Brinquedoteca;

Pavimento Tipo (1º ao 6º)

1º ao 6º pavimento com 3 (três) halls social e 1 (um) hall de serviço de acesso aos apartamentos com escada;

4 (quatro) elevadores, sendo 1 (um) elevador de serviço;

3 (três) lixeiras;

12 (doze) apartamentos por andar, sendo:

4 apartamentos de 3 quartos com 1 (uma) suíte, todos com 1 (uma) sala estar/jantar, 1 (um) banheiro social 1 (uma) cozinha integrada com a área de serviço, banheiro de serviço e laje técnica para instalação de ar condicionado.

8 apartamentos de 2 (quartos) com 1 (uma) suíte, todos com 1 (uma) sala estar/jantar, 1 (um) banheiro social, 1 (uma) cozinha integrada com a área de serviço e laje técnica para instalação de ar condicionado.

Pavimento de Cobertura

1 (um) pavimento cobertura/lazer;

3 (três) halls de acesso a cobertura coletiva com 3 (três) elevadores;

A cobertura coletiva será composta de:

- 01 (um) terraço descoberto (parte pergolado);

- 01 (uma) ducha;

- 04 (quatro) sanitários PNE (2 Masculino e 2 Feminino);

- 02 (duas) churrasqueiras;

- 01 (uma) área de terraço descoberto;
- 01 (uma) piscina adulto cercada por deck em volto por guardacorpo em alvenaria e vidro;
- 01 (uma) piscina infantil cercada por deck, em volto por guardacorpo em alvenaria e vidro;
- 01 (uma) casa de máquinas;
- 02 (dois) reservatórios superiores;

TIPOLOGIAS

72 apartamentos

Sendo:

24 apartamentos de 3 Quartos com Varanda

48 apartamentos de 2 Quartos

ÁREAS PRIVATIVAS UNIDADES TIPO DO 1º AO 6º PAVIMENTO

Final 01, 02, 11 e 12: Unidade de canto com 100,08m²

Finais 03 e 09: Unidade de meio com 66,32m²

Finais 04 e 10: Unidade de meio com 67,80m²

Final 05: unidade de meio com 67,28m²

Finais 06 e 08: Unidade de meio com 69,37m²

Final 07: Unidade de meio com 69,34m²

Fachada

100% revestida:

Eco-Granito Cor 110 paginada;

Porcelanato Portinari, Tavola BE HARD 19x117cm, ou similar;

Vidros laminado na cor bronze, ref.: cebrace BRZ130 e perfis em alumínio com pintura eletrostática cor bronze ref.: RAL6014, ou similar;

Guarda-corpos em vidro laminado na cor bronze, ref.: cebrace BRZ130 e guarda-corpos em alumínio com pintura eletrostática na cor bronze ref.: RAL6014, ou similar;

ACABAMENTOS

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DO PILOTIS ÁREAS COMUNS E DE LAZER	
PILOTIS – TÉRREO	
PILOTIS - SALÃO DE FESTAS	
Piso	Porcelanato Biege 90x90 retificado acetinado
Detalhe da parede	(PILAR) Porcelanato Conhaque 60x60 natural retificado (DEMAIS) Revestimento Munó Minimal
Rodapé	Porcelanato Biege 90x90 retificado acetinado
Bancada	Granito Marrom Tabaco, acabamento Polido
Metais	Cuba inox Tramontina Lavínia 40BL Torneira de mesa bica alta para cozinha Deca, linha Izy, 1167.C37 ou similar
Teto	Forro de Gesso acartonado com pintura acrílica cor branco neve, Forro Fono-absorvente
PILOTIS - BANHEIROS MASCULINO E FEMININO DO SALÃO DE FESTAS	
Piso	Porcelanato 60x60 retificado acetinado
Revestimento	Revestimento 32x60 retificado acetinado

Soleira	Granito Branco Siena, acabamento polido
Bancada e Cuba	Bancada e Cuba esculpida, Granito Marrom Tabaco polido
Metais	Torneira de mesa para lavatório Decamatic Link, fechamento automático. Cromado ou similiar
Forro	Forro de Gesso Acartonado com pintura acrílica, cor Branco Neve
BRINQUEDOTECA NO PILOTIS	
Piso	Piso vinílico Marmoleum Cocoa – 3584 White Chocolate 2,5mm
Rodapé e moldura	Branco LEV102 RP/P branco h=10cm, 2,4cm 13mm de espessura
Parede	Pintura esmalte Preto Acetinado Pintura acrílica Coral Azul Celeste
Teto	Forro de Gesso acartonado com pintura PVA cor branco neve, Forro Fono-absorvente
PILOTIS - HALL SOCIAL	
Piso	Porcelanato Conhaque 60x60 natural retificado
Parede	Porcelanato Conhaque 60x60 natural retificado
Parede (frente elevador)	Mármore Bege Bahia, acabamento polido
Rodapé	Porcelanato Conhaque 60x60 natural retificado
Parede externa elevador social	Porcelanato Conhaque 60x60 natural retificado
Teto	Forro de Gesso Acartonado com pintura acrílica, cor Branco Neve
PILOTIS - HALL DE SERVIÇO	
Piso	Porcelanato Conhaque 60x60 natural retificado
Parede externa elevador de serviço	Pintura acrílica lisa, cor Cinza Tostado
Parede elevador (marcos e alizares)	Granito Branco Siena, acabamento polido
Rodapé	Porcelanato Conhaque 60x60 natural retificado

Teto	Forro de gesso acartonado com pintura acrílica, cor Branco Neve
GUARITA, ESTAR FUNCIONÁRIOS E ÁREAS TÉCNICAS	
Piso	Porcelanato Conhaque 60x60 natural retificado
Tabeira	Granito Marrom Tabaco, acabamento Polido
Parede posterior na galeria central	Pintura acrílica Coral Cinza Tostado
Jardineiras e bancos	Granito Marrom Tabaco, acabamento Polido
Paredes externas voltadas para o estacionamento	Porcelanato Conhaque 60x60 natural retificado
Paredes externas voltadas para as pontas do pilotis	Porcelanato Conhaque 60x60 natural retificado
Teto	Forro de gesso acartonado com pintura acrílica, cor branco neve
ACADEMIA NO PILOTIS	
Piso Vinílico	Piso vinílico Marmoleum Sport 83210 e 83176 - 3,2mm
Soleira em Granito	Granito Branco Siena, acabamento polido
Rodapé	Porcelanato Conhaque 60x60 natural retificado
Detalhe da parede (Pilar)	Porcelanato Conhaque 60x60 natural retificado Espelho Cristal colado
Paredes	Pintura acrílica Coral Laranja cítrico ou similar
Teto	Forro de Gesso acartonado com pintura PVA cor grafite, Forro Fono-absorvente

ACABAMENTOS DA COBERTURA COLETIVA, ÁREAS COMUNS E DE LAZER	
TERRAÇO E CHURRASQUEIRA	
Piso	Porcelanato York Be Natural 60X60
Revestimento	Revestimento Cubic Black AC 45x90
Bancada	Granito Amarelo Maracujá, acabamento polido

Forro em gesso	Forro de Gesso acartonado com pintura PVA, cor branco neve
TERRAÇO PISCINA - DECK E DUCHA	
Piso	Piso cerâmico Deck Caramello 60x60 acetinado
Paredes perimetro	Eco-Granito Cor 110 Paginada
Piscina e Borda	Portinari Pacific BL Hard Bold 20x20 ou similar
Parede decorativa acima da piscina	Porcelanato Tavola Be Hard 19x117cm ou ecogranito
HALL SOCIAL E SERVIÇO DA COBERTURA COLETIVA	
Piso	Porcelanato Grey/Branco 90x90 retificado acetinado
Revestimento	Pintura acrílica Cinza Tostado
Rodapé	Porcelanato Grey/Branco 90x90 retificado acetinado
Soleira	Granito Branco Siena, acabamento polido
Soleira do elevador	Granito Marrom Tabaco, acabamento polido
Teto	Forro de Gesso acartonado com pintura PVA, cor branco neve
BANHEIROS - PCD - FEMININO E MASCULINO	
Piso	Porcelanato Biege 90x90 retificado acetinado
Revestimento	Porcelanato Biege 90X90 retificado acetinado
Pia	Bancada e Cuba esculpida, Granito Marrom Tabaco polido
Torneira	Torneira de mesa para lavatório Decamatic Link, fechamento automático. Cromado ou similar
Soleira	Granito Branco Siena, acabamento polido
Forro em gesso	Forro de Gesso acartonado com pintura acrílica, cor Branco Neve
LIXEIRA	
Piso	Revestimento Originalse Bianco 60x60 retificado acetinado
Parede	Revestimento Originalse Bianco 32x60 retificado acetinado

HALL DOS PAVIMENTOS	
Piso	Porcelanato Grey/Branco 90x90 retificado acetinado
Detalhe da parede	Granito Marrom Tabaco, acabamento polido (marcos e alizares dos elevadores)
Rodapé	Porcelanato Grey/Branco 90x90 retificado acetinado
Soleira	Granito Marrom Tabaco, acabamento polido (elevadores) Granito Branco Siena, acabamento polido (demais soleiras)
Paredes	Pintura acrílica Cinza Tostado
Teto	Forro de Gesso acartonado com pintura PVA, cor branco neve

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DOS APARTAMENTOS	
SALA, QUARTOS E CIRCULAÇÃO	
Piso	Porcelanato 90x90 retificado acetinado
Rodapé	Porcelanato 90x90 retificado acetinado
Soleira	Granito branco siena, acabamento polido
Paredes	Pintura PVA, cor Branco Neve
Teto	Forro de Gesso Acartonado com pintura PVA, cor Branco Neve
VARANDA	
Piso	Porcelanato 90x90 retificado acetinado
Rodapé	Porcelanato 90x90 retificado acetinado
Paredes	Pintura Acrilica, cor Arquitetura Urbana 02YY 22/055
Teto	Forro de Gesso Acartonado com pintura PVA, cor Branco Neve
BANHEIROS SUÍTES	
Piso	Porcelanato 60x60 retificado acetinado
Revestimento	Porcelanato 32x60 retificado acetinado
Detalhe da parede	Porcelanato Cimento 60x60 retificado acetinado

Bancada	Granito Branco Siena, acabamento Polido
Cuba	Cuba de embutir oval grande, cor Branca
Torneira	Torneira de mesa bica alta para lavatório
Filete	Granito Branco Siena, acabamento Polido
Teto	Forro de Gesso Acartonado com pintura acrílica, cor Branco Neve
COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO	
Piso	Porcelanato 90x90 retificado acetinado
Filete em granito	Granito Branco Siena, acabamento Polido
Revestimento parede	Revestimento 32x60 retificado acetinado
Bancada e rodabanca	Granito Preto São Gabriel, acabamento polido
Cuba da pia	Cuba inox 40BL
Torneira da bancada da pia	Torneira de mesa bica alta para cozinha
Tanque	Tanque 30 litros médio TQ, cor branco
Torneira do tanque	Torneira de mesa bica alta para cozinha
Teto	Forro de gesso acartonado com pintura acrílica, cor branco neve
BANHEIRO DE SERVIÇO	
Piso	Porcelanato 60x60 retificado acetinado
Revestimento	Porcelanato 32x60 retificado acetinado
Bancada	Lavatório suspenso, cor branco
Filete	Granito Branco Siena, acabamento Polido
LAJE TÉCNICA	
Piso	Porcelanato Cimento 60x60 retificado acetinado
Rodapé	Porcelanato Cimento 60x60 retificado acetinado
Parede	Pintura Acrílica, cor Arquitetura Urbana 02YY 22/055
Teto	Forro de Gesso Acartonado com pintura acrílica, cor Branco

Obs: Todos os revestimentos e demais acabamentos poderão, a critério da construtora, serem substituídos por outros de qualidade semelhante, em caso de descontinuidade da produção, qualquer outro problema que afete de forma significativa a oferta do produto, bem como recomendações técnicas não previstas durante o projeto e observadas no decorrer da obra.

Nas Unidades Autônomas

Tecnologia

Dutos e guias para sistema de lógica e dados;

PONTOS POSITIVOS DO EMPREENDIMENTO

Sustentabilidade

Salas com ampla iluminação natural;

Medição individual de GLP com medidores instalados;

Medição individual de água com hidrômetros entregues instalados;

Válvulas sanitárias com controle de vazão para racionalização do consumo de água;

Janelas de correr com tratamento acústico na sala e suítes com vidros laminados que bloqueiam parcialmente os raios UV e controle de transmitância térmica;

Diferencial

Infraestrutura instalada para colocação de ar-condicionado tipo Inverter na sala e todos os quartos;

Piso em porcelanato retificado em todo o apartamento;

Ponto de água para máquina de lavar louças e filtro;

Teto rebaixado com forro de gesso em todo apartamento;

Portas na cor Capuccino;

De 3 quartos, unidade 401, 501, 502, 511 e 512, 601, 602, 611 e 612, 2 vagas de garagem;

Ralo linear nos banheiros;

Bancada da cozinha em Granito;

As paredes das divisas entre apartamentos (quarto com quarto) possuem grande espessura (parede dupla) e tratamento acústico (lã de vidro), atendendo aos desempenhos previstos na NBR 15575;

Laje maciça entre os apartamentos com espessura mínima de 18cm, o que proporciona um excelente desempenho acústico;

03 Elevadores até a cobertura coletiva;

Nas Áreas Comuns

Tecnologia

Iluminação otimizada nas garagens através de circuitos independentes;

Projeto de iluminação das áreas comuns, com lâmpadas em LED e fluorescente;

Sustentabilidade

Iluminação com sensor de presença nos halls e garagens, proporcionando mais conforto e economia de energia;

Torneiras com sistema de controle de vazão, proporcionando economia de água;

Vasos sanitários com caixa acoplada e dupla vazão, proporcionando economia de água;

Subsolos com Ventilação natural;

Reservatório para futuro reaproveitamento de água;

Projeto de Paisagismo com implantação privilegiando espécies adaptadas ao clima e meio ambiente local para melhor aproveitamento do solo e redução no consumo de água;

Reservatório de água potável com grande capacidade de reserva;

Segurança

Guarita com instalação sanitária, evitando saída do porteiro;

Leitor biométrico na portaria com opção de abertura pela guarita ou por cartão;

Acesso de veículos através de controles remotos individuais;

Controle de acesso de pedestres através de porteiro eletrônico;

Câmeras de monitoramento 24 horas por CFTV com equipamentos de alta resolução nos acessos ao bloco, térreo, subsolos, brinquedoteca e demais áreas de lazer no pilotis e na cobertura social, com possibilidade de visualização na guarita e remota pelo celular, se contratado o serviço pelo condomínio;

Diferencial

Infra-estrutura instalada para colocação de ar-condicionado nas áreas comuns (Salão de Festas, Brinquedoteca, Portaria e Academia);

PILOTIS LAZER

Salão de Festas com copa e depósito, 2 (dois) banheiros sendo 1 (um) masculino e 1 (um) feminino acessível, Academia com 1 (um) banheiro unissex acessível e Brinquedoteca;

PILOTIS ÁREAS COMUNS

Guarita com banheiro;

Halls de elevadores (social e serviço); 04 elevadores;

2 (duas) Escadas de acesso ao subsolo;

Cômodos técnicos para instalações;

CEB e lixeira;

Copa funcionários com banheiro;

COBERTURA SOCIAL

Piscina Adulto, banco de transição para acesso de PNE;

Piscina Infantil;

2 (duas) Churrasqueiras com Espaço Gourmet;

2 (dois) sanitários femininos acessíveis;

2 (dois) sanitários masculinos acessíveis;

Atenuadores de ruídos na Piscina e nos terraços;

TODAS AS ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS SEM CUSTO ADICIONAL PARA O CLIENTE.

Empreendimento devidamente registrado no 7º Ofício de Registro de Imóveis do DF, Memorial de Incorporação matrícula nº 10.612 R. 7 – M, Livro 02. As Imagens e perspectivas do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo e até a implementação total, sem prévio aviso e de acordo com a sugestão da construtora. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, respeitando o padrão de qualidade previsto, e estarão de acordo com o projeto de decoração que será entregue pela construtora sem nenhum custo para o adquirente. As imagens apresentadas nos materiais de divulgação poderão não retratar fielmente as cores, as texturas, os brilhos dos reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso e/ou digital. A vegetação apresentada também é meramente ilustrativa e representa porte adulto das espécies, na entrega a vegetação poderá apresentar diferença de porte, mas estará de acordo com o projeto de paisagismo planejado pela construtora. Os adquirentes foram devidamente orientados e estando de acordo com o as informações recebidas



Quattre

Sobradinho

Quadra 02 Conjunto B8 Projeção B
Sobradinho Brasília – DF

Construção e incorporação



Intermediação



3772.2222

Empreendimento devidamente registrado no 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, Memorial de Incorporação registrado na Matrícula nº 10.612, sob número – R-7-M 10.612 – Lv.2. As Imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo e até a implementação total, sem prévio aviso e de acordo com a sugestão da construtora. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos e quantidades, respeitando o padrão de qualidade previsto, e estarão de acordo com o projeto de decoração que será entregue pela incorporadora sem nenhum custo para o adquirente. As imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, as texturas, os brilhos dos reflexos naturais dos materiais presentes no projeto por se tratar de material impresso e/ou digital. A vegetação apresentada também é meramente ilustrativa e representa porte adulto das espécies, na entrega a vegetação poderá apresentar diferença de porte, mas estará de acordo com o projeto de paisagismo planejado pela construtora. Os adquirentes foram devidamente orientados e estando de acordo com o as informações recebidas.